

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 del 30-12-2008

Sessione Ordinaria - Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI" IN LOCALITA' SAN MICHELE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 20.11.2008

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 21:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

SORATO LINO	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
FAORO EGIDIO	Presente
FOFFANI MAURO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Assente
FRASSON FLAVIO	Presente
NOVELLO GIOVANNA	Presente
ZAMPIERI PIERPAOLO	Presente
CAGNIN MARIO	Presente
RETTORE GIULIANO	Presente
PASTRELLO CLAUDIO	Presente
TORRESIN MICHELE	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
GASPARINI RENZO	Presente
CODOGNO GIANFRANCO	Presente
OCCARI ANTONIO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SCOTTON DOTT. GIOVANNI.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. SORATO LINO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

ZAMPIERI PIERPAOLO

PASTRELLO CLAUDIO

GASPARINI RENZO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI" IN LOCALITÀ SAN MICHELE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 20.11.2008.

Il Sindaco illustra l'argomento precisando che si tratta di approvare definitivamente un Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata in frazione di San Michele, ubicato tra via Piovega e via Caminetto, che prevede la sistemazione di via Menini da capezzagna, com'è attualmente, a vera e propria strada, ripristinando il vecchio percorso demaniale. Precisa che la lottizzazione prevede l'edificazione di 12 lotti per 9.000 mc. su 7.000 mq. di superficie fondiaria.

Il consigliere Guion lamenta il palese monopolio nel territorio comunale di progettisti/amministratori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i Sigg. Salvadego Antonio, Salvadego Dante, in qualità di proprietari e Massarotto Amelia in qualità di usufruttuaria generale, hanno presentato in data 21.7.2008 n. 0009497/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MENINI", redatto dallo studio EFFE INGEGNERIA di Borgoricco (PD), interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco Foglio 4 – mappali n. 7 – 8 – 9 – 10 – 1428 – 1429 – 1431 – 1433 - 1435 composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale - estratti
- Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
- Tav. 4 – Sezioni di progetto
- Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
- Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
- Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
- Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato d'appalto e norme di attuazione
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Fotoinserimento paesaggistico

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. in zona residenziale C2.2 di "Espansione residenziale", ed è così dimensionalmente caratterizzato:

- Superficie territoriale	mq	9.026,00	
- Superficie parcheggi	mq	632,00	
- Superficie verde	mq	475,00	
- Superficie strade, marciapiedi, percorsi pedonali	mq		800,00

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale, integrata ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, nella seduta del 25.8.2008 ha espresso parere favorevole in merito al Piano di Lottizzazione suddetto, come da verbale n. 7;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistico – ambientale n. 0013958/08/prot. del 22-10-2008, rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

RILEVATO che l'art. 49 della L.R. 11/2004 ha abrogato gli artt. 16 e 60 della ex L.R. 61/85 e che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) disciplinati dall'art. 19 della L.R. 11/2004 assumono i contenuti del Piano Particolareggiato e dei Piani di Lottizzazione di cui agli artt. 13 e 28 della Legge 17.8.1942 “Legge Urbanistica” e successive modificazioni, si dà atto che il procedimento di individuazione del perimetro di intervento, di formazione e di efficacia del P.U.A. è disciplinato dall'art. 20 L.R. 11/2004;

RICHAMATA la L.R. 23.4.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

ATTESO che il comma 1 del sopra citato articolo dispone che:
“Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla giunta comunale e approvato dal consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la giunta comunale, entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti”;

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto, è stato adottato con delibera di Giunta comunale n. 122 del 20.11.2008 – esecutiva, secondo la procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;

RITENUTO di poter approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto;

ACCERTATO che il Piano di cui trattasi è stato depositato presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per un periodo di 10 giorni a partire dal 24.11.2008, e che non sono pervenute osservazioni dopo il periodo di deposito, così come attestato dall'allegato Certificato di Pubblicazione rilasciato in data 17.12.2008 dal Responsabile del Settore Tecnico – Edilizia Privata ed Urbanistica – geom. Giampaolo Vecchiato;

VISTO lo schema di convezione che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” art. 48/1 quater;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 9 e contrari 2 (Guion e Peron), espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti (si sono astenuti i consiglieri Codogno e Gasparini), accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 23.4.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “MENINI” in via Menini a San Michele delle Badesse, presentato dai Sigg. Salvadego Antonio, Salvadego Dante e Massarotto Amelia, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale - estratti
 - Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
 - Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
 - Tav. 4 – Sezioni di progetto
 - Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
 - Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
 - Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
 - Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
 - Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V
 - Schema di convenzione
 - Capitolato d'appalto e norme di attuazione
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Relazione paesaggistica
 - Fotoinserimento paesaggistico
2. di dare atto che il Piano verrà realizzato in zona residenziale su area classificata dal vigente P.R.G. come zona residenziale C2.2 di “Espansione rada”, catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoriccio Foglio 4 – mappali n. 7 – 8 – 9 – 10 – 1428 – 1429 – 1431 – 1433 - 1435;
 3. di dare altresì atto che il Piano di che trattasi verrà eseguito in conformità a quanto previsto negli elaborati n. 0009497/prot. del 21.7.2008 e n. 0013350/prot. del 10.10.2008, sopra elencati ed in atti del presente provvedimento ed alla convenzione che viene allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatti dallo studio EFFE INGEGNERIA di Borgoriccio (PD), e in ogni caso sarà realizzato nel rispetto delle prescrizioni di questo Comune, come riportato in narrativa, e degli Enti competenti;
 4. di autorizzare il Funzionario Responsabile alla stipula della convenzione, con spese a carico della ditta lottizzante;
 5. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
 6. di attestare la conformità del piano urbanistico attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
 7. di stabilire che il Piano Urbanistico Attuativo, di cui al punto 1, entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 8, della L.R. 11/04.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI" IN LOCALITA' SAN MICHELE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 20.11.2008

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 19-12-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to VECCHIATO GEOM. GIAMPAOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SORATO LINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

N. Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 28-01-2009 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 28-01-2009

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
SCOTTON DOTT. GIOVANNI